



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Vico I Pazzigno nella VI Municipalità del Comune di Napoli

CUP: B62D22000110004 - CIG: 9986417C00 – CIG derivato: A01D3A38C2

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica" – Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 (di cui all'appalto indetto con determina E1135/2022/11 – IG/2022/439 del 16/11/2022 e aggiudicati mediante determina K1135/2022/83 – IG/2022/2856 del 23/12/2022)

*Accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" - Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8
CUP: B62F22000600004 – CIG: 94930264E0*

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(ex articolo 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Visto

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.M. 49/2018.

Considerato che

- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 8 del 06/10/2023 – DEDTI/2023/577 del 10/10/2023 è avvenuta l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica" – Lotto 2 – immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 all'ing. Giovanni Chiumiento, P.IVA 05446180654, con studio professionale in Salerno (SA) – CAP 84129, via Trento n. 17, il quale ha presentato un ribasso del 2%;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 13 del 13/10/2023 – IG/2023/2078 del 31/10/2023, si è proceduto all'impegno di spesa relativamente al primo contratto applicativo per il 2023, il quale trova copertura in parte sul cap. U 133175 e in parte sul cap. U 233175;
- con determina dirigenziale 1084I/2024/13 – DISP/2024/2374 del 25/03/2024, si è preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione avvenuta con determina del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 8 del 06/10/2023 – DEDTI/2023/577 del 10/10/2023.
- con nota PG/2024/88002 del 29/01/2024 il RUP dell'affidamento in questione ha disposto di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, all'avvio dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione straordinaria della copertura degli immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Vico I Pazzigno nella VI Municipalità del Comune di Napoli, consistenti preliminarmente nella progettazione esecutiva e, successivamente all'approvazione della stessa, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza ove necessario;
- l'affidamento relativo a tale avvio d'urgenza è stato formalizzato con determina dirigenziale con Disposizione Dirigenziale N. 21 del 26/04/2024 del Servizio Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente
- il progettista incaricato ha proceduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e a trasmetterlo con PEC del 05/02/2024 acquisita con PG/2024/116903 il 06/02/2024,

1/4



AREA PATRIMONIO

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

successivamente parzialmente modificato e integrato con PEC del 21/03/2024 acquisita in pari data con PG/2024/267194 e con PEC del 22/03/2024 acquisita in pari data con PG/2024/269382;

- tale progetto esecutivo risulta costituito dai seguenti elaborati:

R – ELABORATI DESCRITTIVI		
RG – Relazioni generali		
RG.01	Relazione tecnica generale	
RS – Relazioni specialistiche		
RS.01	Relazione di Sostenibilità Ambientale e rispetto dei C.A.M	
RS.02	Piano di manutenzione	
INQ – ELABORATI DI INQUADRAMENTO		
INQ.01	Inquadramento generale	
ARCH – ELABORATI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		
ARCH.01 – Stato di Fatto		
ARCH.01.1	Rilievo Pianta copertura delle diverse palazzine	1:100
ARCH.01.2	Pianta coperture quotate delle diverse palazzine ed ubicazione interventi	1:100
ARCH.01.3	Inquadramento fotografico stato di fatto	
ARCH.02 – Stato di Progetto		
ARCH. 02.1	Pianta copertura stato di progetto	1:100
ARCH. 02.2	Prospetti e Sezioni	1:100
ARCH. 02.3	Tavola render pianta copertura	1:100
CONT - ELABORATI CONTABILI		
CONT.01	Computo metrico estimativo	
CONT.02	Elenco prezzi unitari	
CONT.03	Analisi prezzi	
CONT.04	Stima incidenza Manodopera	
CONT.05	Quadro economico	
SIC- ELABORATI SULLA SICUREZZA E COORDINAMENTO		
SIC.01	Piano di sicurezza e Coordinamento	
SIC.02	Fascicolo dell'Opera	
SIC.03	Cronoprogramma	
SIC.04	Layout di cantiere	
SIC.05	Stima costi della sicurezza	

- che il quadro economico al netto del ribasso risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO DEL 27,77%		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 82.950,73
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.468,07
TOTALE A		€ 84.418,80
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 3.916,68
TOTALE B		€ 3.916,68
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 8.441,88
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 861,67
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 1.860,97
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 500,00
TOTALE D		€ 11.664,52
TOTALE (A+B+C+D)		€ 100.000,00

- che i lavori previsti trovano copertura finanziaria nelle somme impegnate mediante la determina



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

dirigenziale 1085K/2023/18 – IG/2023/1982 del 20/10/2023.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di aprile, il sottoscritto RUP ing. Giovanni Toscano (giusta nomina con disposizione dirigenziale I1135/2022/87 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, DISP/2022/8252 del 14/11/2022) ha convocato il seguente progettista, incaricato della redazione del progetto dei lavori di cui in epigrafe, per procedere in contraddittorio con esso alla verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023:

- ing. Giovanni Chiumiento (P.IVA 05446180654).

I convenuti prendono atto del progetto composto dai seguenti elaborati:

R – ELABORATI DESCRITTIVI		
RG – Relazioni generali		
RG.01	Relazione tecnica generale	
RS – Relazioni specialistiche		
RS.01	Relazione di Sostenibilità Ambientale e rispetto dei C.A.M	
RS.02	Piano di manutenzione	
INQ – ELABORATI DI INQUADRAMENTO		
INQ.01	Inquadramento generale	
ARCH – ELABORATI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		
ARCH.01 – Stato di Fatto		
ARCH.01.1	Rilievo Pianta copertura delle diverse palazzine	1:100
ARCH.01.2	Pianta coperture quotate delle diverse palazzine ed ubicazione interventi	1:100
ARCH.01.3	Inquadramento fotografico stato di fatto	
ARCH.02 – Stato di Progetto		
ARCH. 02.1	Pianta copertura stato di progetto	1:100
ARCH. 02.2	Prospetti e Sezioni	1:100
ARCH. 02.3	Tavola render pianta copertura	1:100
CONT - ELABORATI CONTABILI		
CONT.01	Computo metrico estimativo	
CONT.02	Elenco prezzi unitari	
CONT.03	Analisi prezzi	
CONT.04	Stima incidenza Manodopera	
CONT.05	Quadro economico	
SIC- ELABORATI SULLA SICUREZZA E COORDINAMENTO		
SIC.01	Piano di sicurezza e Coordinamento	
SIC.02	Fascicolo dell'Opera	
SIC.03	Cronoprogramma	
SIC.04	Layout di cantiere	
SIC.05	Stima costi della sicurezza	

Si procede dunque ad esaminare il progetto secondo gli aspetti di cui all'Allegato I.7, Sezione IV, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

a) Affidabilità

Per la redazione del progetto sono state applicate le specifiche norme e regole tecniche di riferimento.

b) Completezza e adeguatezza della progettazione

Il nominativo del progettista corrisponde a quello incaricato e tutti gli elaborati risultano sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Gli elaborati progettuali presentati e sopraelencati sono quelli previsti per la fase progettuale in esame (Allegato I.7, Sezione III del d.lgs. 36/2023). Sono presenti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

I contenuti del progetto risultano esaustivi da un punto di vista tecnico e amministrativo.



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

Gli elaborati progettuali risultano leggibili e comprensibili e le informazioni ivi contenute risultano coerenti tra loro.

d) Compatibilità

La soluzione progettuale risponde alle normative di riferimento per l'intervento in oggetto.

La soluzione progettuale adottata e la tipologia dei materiali in essa prevista garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali. Risultano altresì verificati i presupposti per la manutenibilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti e la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.

Il Piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni previste e in conformità dei relativi magisteri; in esso sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Relativamente alla parte economica, si riscontra che:

- il progetto risulta completo di computo metrico estimativo e di costi della sicurezza, le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e nella loro rappresentazione grafica;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania o comunque da listini ufficiali vigenti;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano adeguati;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- con riferimento al cronoprogramma, si ritiene che i tempi previsti siano correttamente stimati;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso e constatato, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Del che verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente (*) da:

Napoli, li 30/04/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Giovanni TOSCANO

Il progettista
ing. Giovanni CHIUMIENTO

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori
ing. Vincenzo BRANDI

(*) Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.